

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-337/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **NIVETA tvornica četaka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bisačka 14, OIB:21685154841, zastupani po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.09.2019. do 16.10. 2019. godine

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06. svibnja 2019.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NIVETA tvornica četaka d.o.o. Zagreb, Bisačka 14, a koje društvo je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 21685154841 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Dana 12. rujna 2019.g. održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Dopunjuje se dnevni red skupštine vjerovnika s točkom koja glasi:
Na temelju čl. 87 SZ-a imenuje se novi stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba.
2. Ne prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja Stečajnog dužnika.
4. Ne odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
5. Ne odobrava se stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe angažira odvjetnika radi pokretanja postupka prisilne naplate potraživanja s osnove neplaćene zakupnine, te ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika.
6. Ne daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine Stečajnog dužnika unovči prikupljanjem pisanih ponuda, s time da će početna cijena iznositi 90% procjenjene tržišne vrijednosti, te će se svakom daljnjom prodajom navedena cijena snižavati za dodatnih 10%.
7. Na temelju čl. 87 SZ-a imenuje se novi stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-337/2019 od dana 13. rujna 2019.g. potvrđeno je imenovanje Stjepana Lovića iz Zagreba, kao novog stečajnog upravitelja.

Zaključkom suda od 16. rujna 2019.g. naloženo je imenovanom stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću da u roku od 30 dana od dostave predmetnog zaključka dostavi pisano izvješće o stanju stečajne mase, a iz kojeg razloga stečajni upravitelj i podnosi ovo Izvješće.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Dana 17. rujna 2019.g. izvršena je primopredaja dužnosti sa ranijim stečajnim upraviteljem, te je sačinjen Zapisnik o primopredaji dokumentacije.

Nakon preuzimanja dužnosti, stupio sam u kontakt sa knjigovodstvenim servisom SANCTUM j.d.o.o. Nedelišće, s kojim je raniji stečajni upravitelj zaključio Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga. Isti su me izvijestili da je raniji stečajni upravitelj po razrješenju dužnosti, raskinuo navedeni ugovor, te su svu knjigovodstvenu dokumentaciju predali istom. Stoga je angažiran novi knjigovodstveni servis sa zadatkom obavljanja financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

Preuzimanjem dokumentacije utvrdio sam da je raniji stečajni upravitelj otvorio novi žiro račun Stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d., br. IBAN: HR75 2390 0011 1010 8655 2 u Varaždinu.

Radi lakše komunikacije u obavljanju platnog prometa i promjene ovlaštene osobe za zastupanje Stečajnog dužnika, dostavio sam HPB-u zahtjev da se poslovni račun premjesti u centralu navedene banke u Zagreb, te da izvrše izmjene osobe ovlaštene za zastupanje.

Nadalje, preuzeta je u posjed imovina Stečajnog dužnika, te je obavljen je razgovor sa dosadašnjim zakupcima.

Zakupni odnosi

a) poslovni prostor u Osijeku

Za dio poslovnog prostora u Osijeku, Jablanova 23, u površini od 1434 m², koji se nalazi na nekretnini kč.br. 10780/16, zk.ul.br. 19860 k.o. Osijek, vlasništvo Stečajnog dužnika, egzistira Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen sa tvrtkom CESTROS j.d.o.o. dana 30.03.2018.g. od strane bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika. Ugovor je zaključen na vrijeme od tri godine, sa zakupninom od 5.000,00 kn u kojoj cijeni je uključen PDV.

Na dan preuzimanja nekretnine u pojed, utvrdio sam da zakupnik s naslova zakupnine duguje Stečajnom dužniku iznos od 75.000 kn te sam odmah pristupio i razgovorima s ciljem podmirenja dugovanja zakupnine i urednog podmirenja budućih zakupnina. Obzirom na iskazani interes od strane zakupnika za daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora, predloženo mu je ostajanje u zakupu nekretnine, ali pod sljedećim uvjetima:

- sklapanje novog ugovora o zakupu (obzirom da je prethodni u ime NIVETE potpisao bivši direktor);
- ugovor bi se sklopio na rok od 5 mjeseci, te bi se po isteku tih 5 mjeseci, a po odobrenju skupštine te pod uvjetom urednog podmirenja svih dospjelih obveza, produžio na vrijeme do prodaje nekretnine u stečajnom postupku;

- cijena zakupa bi bila kao i dosadašnja (dakle 5.000 kn u koje je uključen PDV), s obvezom na podmirenje svih režija, komunalnih naknada i ostalih troškova koje terete nekretninu;
- plaćanje dugovane zakupnine kako je i predloženo od strane zakupnina, odnosno 10 000 kn do 18.10. (dug za 07/08 mj.), a 65 000 kn u 6 mjesečnih rata, s tim da prva uplata od 11 000 kn dospjeva krajem mjeseca listopada.
- kao osiguranje podmirenja svih dospjelih i budućih zakupnina i ostalih troškova, zakupnik bi nam predao jednu zadužnicu ispunjenu na iznos od 100.000 kn, kao i jednu osobnu zadužnicu (zadužnica direktora) također na iznos od 100.000 kn;
- zabranjeno bi bilo davanje u podzakup nekretnine bez prethodne suglasnosti stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj će pravovremeno obavijestiti skupštinu vjerovnika o ishodu ovih pregovora, te u skladu s tim i predložiti donošenje odgovarajućih odluka.

b) poslovni prostor u Splitu

Poslovno skladišni prostor u Splitu, kč.br. 135/4, zk.ul.br. 1014 k.o. Kamen, nalazi se u zakupnom odnosu sa tvrtkom CREATIVE DESIGN d.o.o. Grohote. U razgovoru sa ovlaštenom osobom navedene tvrtke zakupnika, Petrom Kuzmanić, zatražio sam da mi dostavi Ugovor o zakupu, te eventualno drugu dokumentaciju koja im daju osnovu posjedovanja nekretnine, budući da je po njegovom iskazu Ugovor o zakupu zaključen sa tvrtkom CESTROS j.d.o.o., a ne sa Stečajnim dužnikom. Isti je nadalje naveo da nije u kontaktu sa tvrtkom CESTROS j.d.o.o., da ne plaća zakupninu, te je iskazao i namjeru napuštanja poslovnog prostora i prekida zakupnog odnosa.

Dao sam prijedlog da se između Stečajnog dužnika, kao vlasnika predmetnog prostora i zakupnika tvrtke CREATIVE DESIGN d.o.o. zaključi Sporazum o primopredaji poslovnog prostora i plaćanja naknade (zakupnine) za korištenje istog.

Stečajni upravitelj će pravovremeno obavijestiti skupštinu vjerovnika o ishodu ovih pregovora, te u skladu s tim i predložiti donošenje odgovarajućih odluka.

Pregled sudskih postupaka

Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja stupio sam i u kontakt sa odvjetnikom Darkom Šuperom iz Osijeka koji je zastupao Stečajnog dužnika u sudskim postupcima do otvaranja stečajnog postupka.

Napravljen je uvid u aktivne sudske sporove i to:

1. Predmet: Pr-233/16 Općinski sud u Splitu

Tužitelj: Niveta d.o.o.

Tuženik: Siniša Kukulj

v.p.s 248.223,36 kn

Presudom Općinskog suda u Osijeku br. Pr-223/16 od 06.02.2017.g. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja kojim se tražilo da sud utvrdi da je prestalo pravo tuženika na povratak na radno mjesto komercijalnog direktora ili drugo radno mjesto koje odgovara njegovoj stručnoj spremi, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Osijeku br. Pr-124/11 od 02.05.2014.g., te da tuženik nema pravo na naplatu pripadajuće plaće u vremenskom razdoblju od 02.05.2014.g. pa nadalje.

Rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gž R-270/17 od 06.04.2017.g. ukinuta je prvostupanjska presuda, te je tužba tužitelja odbačena sa obrazloženjem da se ne može isticati tužba na utvrđenje da je presuda suda ništetna i ne proizvodi pravne učinke.

Protiv rješenja Županijskog suda u Splitu, Stečajni dužnik podnio je reviziju na Vrhovni sud RH, posl.br. Revr-613/2017.

Zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem, VSRH je vratio predmet prvostupanjskom sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka.

Napomena: Obzirom na iskazani stav Županijskog suda u Splitu, smatram da nije svrsishodno nastaviti voditi ovaj postupak, a sve i radi cilja izbjegavanja daljnjih troškova koji mogu teretiti stečajnu masu.

2. Predmet: P-364/17 Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: Republika Hrvatska.

Tuženik: Niveta d.o.o.

v.p.s 84.889,78 kn

Prvostupanjskom presudom od 09.05.2018.g. naloženo je tuženiku da isplati tužitelju iznos od 84.889,78 kn sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka u iznosu od 3.500,00 kn, a pravni osnov tužbe je stjecanje bez osnove, budući je tuženik neosnovano koristio poslovni prostor u Osijeku, Trg Bana Jelačića 10.

Na ovu presudu Stečajni dužnik, kao tuženik u ovom predmetu je na Visoki trgovački sud RH uložio žalbu (Pž-140/18)

Visoki trgovački sud u Zagrebu je predmet remisorno vratio prvostupanjskom sudu zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, tako da je Trgovački sud u Osijeku dana 15.07.2019.g. donio Rješenje o prekidu postupka.

Napomena: Potraživanje tužitelja koje je predmet ovog postupka, prijavljeno je kao tražbina u stečaj, te je raniji stečajni upravitelj priznao ovu tražbinu kao osnovanu, a nitko od drugih vjerovnika ju nije osporio. Stoga bi sud trebao donijeti rješenje o obustavi postupka radi priznanja novčanog zahtjeva kao osnovanog u stečajnom postupku.

3. Predmet: Ovr-4532/17 Općinski sud u Rijeci

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska.

Ovršenik: Niveta d.o.o.

v.p.s 907.674,31 kn

Ovršni postupak pokrenut je na temelju presude Općinskog suda u Osijeku br. P-224/2015 od 24.06.2015.g., koja je djelomično preinačena presudom i rješenjem Županijskog suda u Osijeku br. GŽ-2201/15 od 05.11.2015.g. radi naplate potraživanja u iznosu od 907.674,31 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 03.01.2011.g. do isplate i parničnog troška u iznosu od 45.000,00 kn.

4. Predmet: Ovr-739/18 Općinski sud u Splitu

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska.

Ovršenik: Niveta d.o.o.

v.p.s 907.674,31 kn

Ovršni postupak pokrenut je na temelju presude Općinskog suda u Osijeku br. P-224/2015 od 24.06.2015.g., koja je djelomično preinačena presudom i rješenjem Županijskog suda u Osijeku br. GŽ-2201/15 od 05.11.2015.g. radi naplate potraživanja u iznosu od 907.674,31 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 03.01.2011.g. do isplate i parničnog troška u iznosu od 45.000,00 kn.

Predmet ovrhe je nekretnina Stečajnog dužnika kč.br. 135/4 k.o. Kamen (poslovni i skladišni prostor), te je u zemljišnim knjigama izvršena zabilježba ovrhe.

Rješenjem suda od dana 24.07.2019.g. utvrđen je prekid postupka, sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom postupku i predmet ustupio sudu koji vodi stečajni postupak.

PRIHODI I RASHODI od dana otvaranja stečajnog izvješća

a) Prihodi

Prihod od zakupa.....10.000,00 kn

Ukupno: 10.000,00 kn

b) Rashodi

Trošak vodne usluge za 05/19160,25 kn

Trošak vodne usluge za 06/1954,81 kn

Trošak komunalne naknade za 06/19.....2.813,02 kn

Trošak komunalne naknade za 07/19.....2.813,02 kn

Bankovna naknada.....216,84 kn

PDV za 7/2019.....1.979,80 kn

Muller (kancelarijski materijal)115,50 kn

Ukupno: 8.153,24 kn

Stanje žiro računa na dan 30.09.2019.g. 1.846,77 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika

| r.b. | Katastr.oznaka nekretnine | Opis nekretnine | Procjenjena vrijednost | Razlučno pravo |
|-------------|---|--|-----------------------------------|--|
| 1. | kč.br. 10780/16, zk.ul.br. 19860 k.o. Osijek, površine 9956 m2 | Upravna zgrada, poslov. zgrada, spremište, dvije nadstrešnice, četiri gospodarske zgrade, dvije pomoćne zgrade, hala i dvorište | 9.891.000,00 kn | AGRAM BANKA d.d. |
| 2. | kč.br. 471/2, zk.ul.br. 1054 k.o. Habjanovci, površine 21629 m2 | Poslovna zgrada-pogon drvene galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak | 1.609.814,10 | 1. VORAS d.o.o. 2. Dalibor Bačelić |
| 3. | kč.br. 135/4, zk.ul.br. 1014 k.o. Kamen, | ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Jedan poslovni prostor na 1. katu, površine 14,28 m2 | 1.010.000,00 | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE |
| | | ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Jedan poslovno skladišni prostor na 1. katu, površine 210 m2 | | |
| 4. | kč.br. 5847/628, zk.ul.br. 5123 k.o. Novi, površine 48,96 m2 | ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan S7 na III katu, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaoalice, kuhinje sa dnevnim boravkom i terase | 229.438,00 | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE |

Prema stanju zemljišnih knjiga, sve nekretnine Stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, a kako slijedi:

Na nekretnini pod toč.1 tablice upisano je založno pravo u korist KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. sada AGRAM BANKE d.d. Zagreb (promjena naziva tvrtke) u iznosu od 6.105.145,67 kn.

Na nekretnini pod toč.2 tablice upisano je založno pravo u korist društva VORAS d.o.o. Bizovac u iznosu od 582.132,26 kn, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 27. Kolovoza 2014.g. i založno pravo u korist DALIBORA BAČELIĆ iz Osijeka u iznosu od 100.000,00 kn, na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 17.11.2017.g.

Na nekretnini pod toč.3. tablice upisano je založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA OBRANE u iznosu od 907.674,31 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 06.07.2010.g. do namirenja, te trošak parničnog postupka u iznosu od 45.000,00 kn, na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. Ovr-4350/16 od 15.07.2016.g.

Na nekretnini pod toč.4. tablice upisano je založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA OBRANE u iznosu od 907.674,31 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 06.07.2010.g. do namirenja, te trošak parničnog postupka u iznosu od 45.000,00 kn, na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci br. Ovr-381/16 od 25.01.2016.g.

II.2 Pokretnine

a) strojevi

| r.b. | Opis | Godina proizvodnje |
|-------------|---|---------------------------|
| 1. | MEBOR HTZ 1000 –horizontalna tlačna pila | 2016. |
| 2. | BELMATIK 140 M CNC – stroj za lijevanje plastičnih masa | - |
| 3. | BELMATIK 250/130 E– stroj za lijevanje plastičnih masa | - |
| 4. | BELMATIK 250/63 CNC– stroj za lijevanje plastičnih masa | 1995. |
| 5. | RUČNI VILIČAR 2,5 t | - |

Na pokretnini – horizontalno tlačnoj pili MEBOR HTZ 1000 postoji založno pravo u korist Agram banke d.d. na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 10/16/OS od dana 28.09.2016.g. radi osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6136000154 od 20.05.2016.g.

Stečajni dužnik ima u svom vlasništvu i duge strojeve za izradu četaka, međutim radi se o zastrjelim stojevima, a veliki dio strojeva za obradu drveta uništen je u požaru u pogonu drvne galanterije u Habjanovcima.

b) vozila

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 27.05.2019.g., Stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik sljedećih vozila.

| r.b. | Opis | God. proizvodnje | Regist. oznake | Datum odjave |
|-------------|-------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|----|--|-------|----------|-------------|
| 1. | TERETNI AUTOMOBIL marke TAM 130 T 10 B | 1988. | OS 733DT | 29.05.2003. |
| 2. | TERETNI AUTOMOBIL marke FIAT DOBLO 1.2 SX | 2001. | OS 839DZ | 04.03.2004. |
| 3. | OSOBNi AUTOMOBIL marke AUDI A& 1.9 TDI | 2000. | OS 151BJ | 05.07.2012. |

Navedena vozila nisu zatečena prilikom inventurnog popisa imovine Stečajnog dužnika, međutim obzirom na podatke o vremenu odjave navedenih vozila, opravdano je za zaključiti da ista nisu više u posjedu Stečajnog dužnika.

c) vrijednosni papiri

Prema Obavijesti o stanju računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira od Središnjeg klinirškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, na računu Stečajnog dužnika koji se vodi pod oznakom: 4097793 postoje sljedeći vrijednosni papiri:

| Oznaka | Društvo | Količina | Nominalni iznos | Tržišna vrijednost |
|----------|---------------------------|----------|-----------------|--------------------|
| DIOK-R-A | Dioki d.d. u stečaju | 28 | 6.720,00 kn | 57,96 kn |
| TNPL-R-A | Tankerska plovdba d.d. | 2 | 1.200,00 kn | 1.266,00 kn |
| TNSA-R-A | Transadria d.d. u stečaju | 3 | 5.730,00 kn | 777,00 kn |
| | UKUPNO | | | 2.100,96 kn |

Tržišna vrijednost navedenih dionica zabilježena je dana 06.05.2016.g., a posebno se napominje da su dva društva čije dionice ima Stečajni dužnik, u stečaju, tako da je upitna njihova vrijednost. Za zaključiti je da su jedino unovčive dvije dionice društva Tankerska plovdba d.d.

d) potraživanja

d.1) potraživanja u postupcima predstečajnih nagodbi

| r.b. | Dužnik | Iznos priznate tražbine | Iznos tražbine po predstečajnoj nagodbi |
|------|---------------------|-------------------------|---|
| 1. | TRGONOM d.o.o. | 16.993,93 kn | 8.496,97 kn |
| 2. | GLAS SLAVONIJE d.d. | 41,18 kn | 20,59 kn |
| 3. | ISTRA d.d. | 2.028,50 kn | 1.217,10 kn |
| | Ukupno | | 9.734,66 kn |

U navedenim predstečajnim postupcima, nakon umanjena glavnice i kamata, ukupno potraživanje iznosi 9.734,66 kn.

d.2) potraživanja u postupcima izvanredne uprave

| r.b. | Dužnik | Iznos priznate tražbine |
|------|----------------------|-------------------------|
| 1. | KONZUM d.d. | 638.789,80 kn |
| 2. | VELPRO-CENTAR d.o.o. | 352.437,55 kn |
| | Ukupno | 991.227,35 kn |

d.3) potraživanja s osnove zakupnog odnosa

| r.b. | Dužnik | Iznos priznate tražbine |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 1. | CESTROS j.d.o.o. Osijek | 75.000,00 kn |
| | Ukupno | 75.000,00 kn |

Stečajni dužnik ima potraživanja s osnove neplaćenog zakupa do vremena otvaranja stečajnog postupka, od zakupnika CESTRO j.d.o.o. Osijek, za poslovni prostor u Osijeku.

d.4) ostala potraživanja

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća za 2016.g., Stečajni dužnik je na poziciji kratkotrajne imovine iskazao potraživanja u iznosu od 4.942.540,00 kn, od čega se iznos od 4.811.386,00 kn odnosi na potraživanje od kupaca, iznos od 68.339,00 kn na potraživanja od države i drugih institucija i iznos od 56.383,00 kn na ostala potraživanja.

Međutim, bez analitike bruto bilance i konto kartica kupaca ne može se utvrditi prema kojim kupcima dužnik ima potraživanja, te valutu dospjeća istih.

S obzirom da se radi o podacima iz 2016.g., za pretpostaviti je da su navedena potraživanja u zastari, budući da dužnik nije pokretao postupke prisilne naplate.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kuna (*poštarina, pristojbe, kancelarijski materijal, troškovi telefona*);
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa, iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn, odnosno ukupno 7.500,00 kn;
- po osnovi vođenja računa u poslovnoj banci iznos od 500,00 kn;
- po osnovi režijskih troškova iznos od 17.500,00 kn;

U predvidive troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se sljedeće aktivnosti:

- po dostavljenim prijedlozima za prodaju imovine Stečajnog dužnika - nekretnina u Osijeku oznake kč.br. 10780/16 k.o. Osijek i nekretnine oznake kč.br. 471/2 k.o. Habjanovci, prisupiti će se unovčanju iste radi namirenja vjerovnika;
- nekretnina oznake kč.br. 135/4 k.o. Kamen i nekretnina oznake kč.br. 5847/628 k.o. Novi unovčavati će se u pokrenutim ovršnim postupcima br. Ovr-739/18 kod Općinskog suda u Splitu i br. Ovr. 4532/17 kod Općinskog suda u Rijeci;
- pokretnine Stečajnog dužnika unovčavati će se sukladno odredbama čl. 249 SZ-a, odnosno javnim oglašavanjem i prikupljanjem ponuda;
- pokušati će mirnim putem naplatiti dospijelu, a nenaplaćenu zakupninu, a u slučaju neuspjeha naplate mirnim putem, predložiti će sazivanje Skupštine vjerovnika sa prijedlogom da se stečajnom upravitelju odobri pokretanje postupka prisilne naplate potraživanja s osnove neplaćene zakupnine, te ispražnjenja i predaje u posjed poslovnog prostora u Osijeku.

U Zagrebu 16. listopada 2019.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović